

Manutenzione programmata coperture edifici

EDILE SANTARELLI Srl si prende cura della copertura del vostro edificio

La durata in buono stato della copertura di un edificio dipende senza dubbio dai controlli che vengono eseguiti e dalle manutenzioni regolarmente prestate.

Con il **tempo** il silicone tende ad invecchiare ed a perdere la sua funzionalità, i piccoli movimenti della struttura, dovuti all'assestamento o al vento, possono compromettere la tenuta di alcuni fissaggi, le guarnizioni bituminose si induriscono, la sporcizia portata dal vento (foglie, piume di uccelli ecc.) può compromettere la portata dei canali e dei pluviali ed inoltre gli interventi di installazione dei macchinari sulle coperture ne possono danneggiare la funzionalità.

In assenza di interventi, questo **progressivo invecchiamento** della copertura può portare a seri problemi di infiltrazione all'interno degli edifici, che nel caso di eventi di pioggia forte, sempre più frequenti negli ultimi anni, possono avere come conseguenza **danni considerevoli** alle attività produttive sottostanti.



Invece di attendere che si verifichino eventi per i quali è necessario intervenire in maniera importante, anche da un punto di vista economico, EDILE SANTARELLI propone un **programma di manutenzione ordinaria della copertura dell'edificio**, che con una spesa annuale piuttosto contenuta, previene eventuali danni, magari causati da infiltrazioni d'acqua dovute a temporali intensi, peraltro sempre più frequenti negli ultimi anni, e soprattutto garantisce alla copertura la funzionalità e la durata per cui è stata progettata.

Normalmente l'intervento manutentivo previsto **semestralmente** prevede una serie di verifiche:

- il controllo a vista dei manti impermeabili e della loro integrità;
- la pulizia dei canali di gronda, dei pluviali di scarico e naturalmente la pulizia della superficie della copertura da foglie o da residui reflui derivanti dall'ambiente e relativi pozzetti sottostanti;
- la verifica di tutti i corpi emergenti delle coperture come camini, sfiati aeratori, ecc., e la tenuta dei collari;
- piccoli interventi di ripristino dello strato a finire della copertura impermeabile, come ritocchi delle tinte protettive, siliconature e/o rivettature delle lamiere;
- la verifica delle lattonerie esistenti, con eventuali siliconature.

E' compreso inoltre la pulizia delle caditoie del piazzale affinché lo scolo delle acque sia sempre efficiente.

Nuova Piattaforma aerea Cela DT25

Edile Santarelli grazie alla sua attrezzatura all'avanguardia esegue interventi anche in posti scomodi e difficilmente raggiungibili, senza l'uso di ponteggi, in quanto viene usato un nuovo mezzo, la piattaforma aerea Cela Dt25 che ha l'autorizzazione e l'omologazione per lo sbarco in quota. Anche per lavori di messa in sicurezza urgenti in posti difficilmente raggiungibili.



Contattateci per qualsiasi informazione, per richiedere consulenze o sopralluoghi e per avere preventivi sulla manutenzione delle coperture.

www.edilesantarelli.it – info@edilesantarelli.it – tel. 0734841120